

Checkliste zur Bewertung einer Immobilie

Alle notwendigen Unterlagen im Überblick.

Wir bitten Sie, folgende Unterlagen und Informationen beim Ortstermin in Kopie bereitzuhalten:

- Grundbuchauszug
- Angabe zur Grundstücksgröße
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Baujahr der Immobilie
- Bauunterlagen – vermaßt (Grundrisse, Schnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- Teilungserklärung (beim Kauf von Wohnungen)
- Angaben zur Wohnfläche
- Angabe zu den Modernisierungen der Immobilie in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis (dieser kann auch auf Wunsch durch uns erstellt werden)
- Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- Angaben zum Hausgeld und zur Höhe der Rücklagen